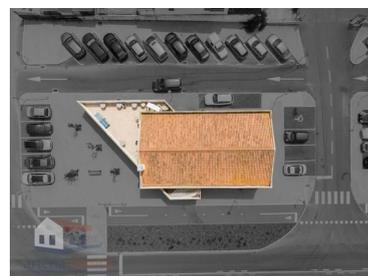
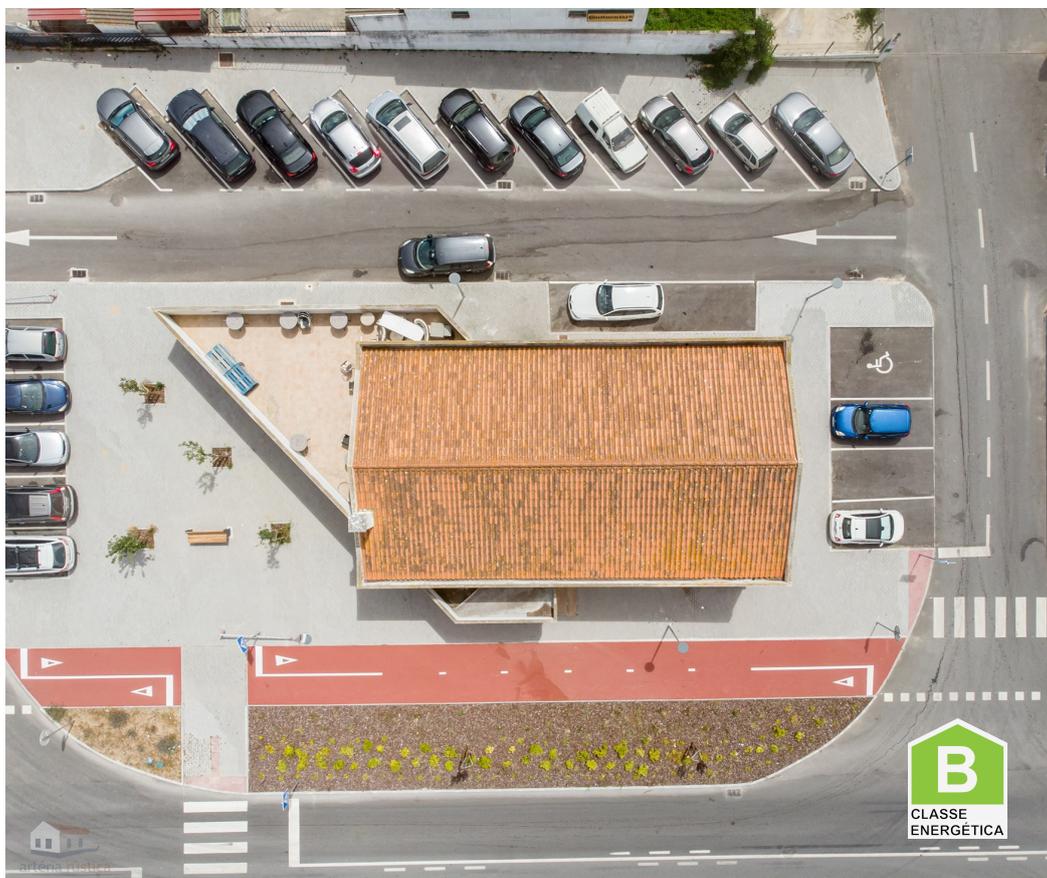




Sines - Restaurantes / Bares / Lojas



2

Casas de banho



321,8

Área (m²)



230

Área terreno (m²)

590 000 €

(EUR €)

Oportunidade Única! Estabelecimento com Alvará para Restauração e Bebidas, em Sines

Seja o próximo proprietário deste incrível estabelecimento situado na cidade de Sines, com um Alvará para Restauração e Bebidas que oferece uma oportunidade única no mercado!

Localização Privilegiada:

- Localizado na cidade Sines, este estabelecimento está inserido em uma zona estratégica, com fácil acesso e visibilidade.
- Proximidade a áreas de grande movimentação de pessoas, escritórios e atrações turísticas locais.
- Acesso rodoviário alcatroado dispendo de amplo espaço de estacionamento.
- Proximidade de acesso às principais vias de comunicação a toda a Costa Vicentina, bem como, ao IC33, à futura A26 e à A2 com destino a Lisboa/Algarve.



Maria Madeira

+351 963 729 802 ²

geral@arteriarustica.com

T +351 963 729 802 ² · E geral@arteriarustica.com
Rua Poeta António Aleixo 28 loja 15, 7520-171 Sines
AMI 22936

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Infraestrutura Completa:

- Cozinha totalmente equipada, pronta para atender a uma variedade de opções gastronômicas.
- Serviço de bar em ambos os pisos.
- Espaço amplo decorado com materiais nobres e únicos, com capacidade para atender grupos grandes.
- Acesso a terraço no piso superior para refeições ao ar livre ou eventos especiais.
- Tetos decorados com alguns ícones imortais do rock que entraram para a história da música.
- Excelentes condições de espaço e acústica para apresentação de eventos musicais ao vivo.

Licença e Alvará:

- Alvará para Restauração e Bebidas em plena conformidade com as regulamentações locais.
- Possibilidade de explorar diversas áreas de negócio, como restaurante, bar, café, discoteca, eventos musicais ou eventos privados.

Reputação Estabelecida:

- Estabelecimento com histórico de sucesso como bar e local de eventos musicais de qualidade.
- Reputação sólida e avaliações positivas.

Potencial de Crescimento:

- Oportunidade para expandir e explorar novos segmentos de mercado.
- Parcerias locais e eventos especiais para impulsionar o crescimento do negócio.

Motivo da Venda:

- O proprietário está procurando novos desafios profissionais, oferecendo uma oportunidade única para empreendedores ou investidores.

Informações Adicionais e Visitas:

Não perca a chance de possuir um estabelecimento com potencial de crescimento em uma localização estratégica como Sines que se encontra em franco desenvolvimento industrial e portuário.

Esta é a sua oportunidade de investir no setor de restauração e bebidas em Sines.

Estamos disponíveis para agendar visita ao local ou por vídeo chamada a este estabelecimento para avaliar se é o investimento certo para si.

Entre em contato conosco hoje mesmo.



Maria Madeira

+351 963 729 802 ²

geral@arteriarustica.com

T +351 963 729 802 ² · E geral@arteriarustica.com
Rua Poeta António Aleixo 28 loja 15, 7520-171 Sines
AMI 22936

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Proximidade: Praia, Restaurantes, Cidade, Hospital, Transportes Públicos, Piscinas Públicas
- Ano construção: 2014
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade
- Esgotos municipais
- Certificação energética: B
- Terraço
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Alarme
- Área de estacionamento
- Água da rede



Maria Madeira

+351 963 729 802 ²

geral@arteriarustica.com

T +351 963 729 802 ² · E geral@arteriarustica.com
Rua Poeta António Aleixo 28 loja 15, 7520-171 Sines
AMI 22936

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)