



## Alvalade - Moradia



 4 Quartos  
 1 Casas de banho  
 190 Área (m<sup>2</sup>)  
 377,65 Área terreno (m<sup>2</sup>)

**260 000 €**  
(EUR €)

## Moradia térrea à venda em Alvalade, Santiago do Cacém

### Características da Propriedade:

- Tipologia T4, com quatro quartos com boas áreas e perfeitos para uma família ou para acomodar visitas;
- Sala de estar/jantar;
- Cozinha prática com espaço para refeições;
- 1 Casa de banho;
- 1 Espaço de arrumos;

### Exterior:

A moradia inclui um generoso espaço exterior ideal para momentos de lazer ao ar livre, com possibilidade de jardinagem, criação de um espaço de convívio e possibilidade de instalação de piscina.



**Maria Madeira**

+351 963 729 802 <sup>2</sup>

geral@arteriarustica.com

T +351 963 729 802 <sup>2</sup> · E geral@arteriarustica.com  
Rua Poeta António Aleixo 28 loja 15, 7520-171 Sines  
AMI 22936

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Possui um telheiro a cobrir uma área generosa ideal para as suas refeições ao ar livre.

Extras:

- Espaço amplo de arrumos em construção adjacente à moradia que poderá ser reconstruída como habitação ou um espaço polivalente.
- Poço que poderá ser utilizado para fornecimento de água para rega ou outras utilizações.

Localização:

Localizada em Alvalade, Santiago do Cacém, uma região conhecida pela sua tranquilidade e beleza natural, mas com fácil acesso a serviços, escolas e comércio local.

A 34 min. (39,7 km) de Porto Covo através de N261 e 1 h 44 min. (147,3 km) de Lisboa através de A2.

Esta moradia é perfeita para quem valoriza o espaço, o conforto e o estilo de vida tranquilo que só o Alentejo pode oferecer.

Esta casa proporciona um ambiente acolhedor e versátil, seja para residência permanente ou como refúgio de fim de semana.

Não perca esta oportunidade única de adquirir a casa dos seus sonhos.

Agende já uma visita!

## Características da Propriedade

- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Escolas
- Pisos: 1
- Arrecadação
- Despensa
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Água da rede
- Ano construção: 1975
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade
- Esgotos municipais
- Poço
- Certificação energética: F



**Maria Madeira**

+351 963 729 802 <sup>2</sup>

geral@arteriarustica.com

**T +351 963 729 802 <sup>2</sup> · E geral@arteriarustica.com**  
**Rua Poeta António Aleixo 28 loja 15, 7520-171 Sines**  
**AMI 22936**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)