



## Porto Covo - Moradia



 4	 2	 153	 289		N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )	Garagem	(EUR €)

### Moradia T4 em Porto Covo

Moradia composta por R/C e 1º andar destinada a habitação localizada no centro de Porto Covo. Rés do chão com sala com lareira, cozinha despensa e wc, quintal com garagem. Primeiro andar com 4 quartos, wc, varanda e terraço com excelente vista mar. Tem um lote de terreno confinante com a moradia.

A sua localização privilegiada torna o imóvel numa excelente oportunidade de investimento para residencia permanente ou para férias.

Porto Covo é uma pitoresca vila piscatória e destino balnear a meros 13 km a sul de Sines. A partir de São Torpes integra o Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa.

Na aldeia de Porto Covo existe a Praia Grande, uma das mais procuradas por locais e turistas.



**Maria Madeira**

+351 963 729 802 <sup>2</sup>

geral@arteriarustica.com

T +351 963 729 802 <sup>2</sup> · E geral@arteriarustica.com  
Rua Poeta António Aleixo 28 loja 15, 7520-171 Sines  
AMI 22936

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Situada junto à saída norte de Porto Covo, ao pé do jardim. Com bons acessos, espaçosa e abrigada pela falésia, é umas das mais concorridas durante o Verão. Detém bandeira azul e é bastante frequentada por surfistas.

## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Terraço
- Pisos: 2
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: E
- Varanda
- Lareira
- Garagem
- Vista: Vista mar
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Terreno vedado
- Água da rede



**Maria Madeira**

+351 963 729 802 <sup>2</sup>

geral@arteriarustica.com

**T +351 963 729 802 <sup>2</sup> · E geral@arteriarustica.com**  
**Rua Poeta António Aleixo 28 loja 15, 7520-171 Sines**  
**AMI 22936**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)